

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
(Op-Kra-AMN-4240 – 60/08 JK)**

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu, Administracja Mienia Niezagospodarowanego w Krakowie działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2007r. Nr 231 poz. 1700 z 12 grudnia 2007 r.), ogłasza wykaz nieruchomości pochodzącej z Państwowego Funduszu Ziemi, położonej we wsi **Buków**, gmina **Mogilany**, powiat **krakowski**, woj. **małopolskie**, przeznaczonych do sprzedaży:

Nieruchomość położona w obrębie **Buków**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: **77, 250/5, 254/2** ujawnione w KW 17913, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wieliczce, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Skawinie.

Pow. nieruchomości wynosi **2.2966 ha**, z tego: RIVa – 1.4032 ha, PSIII – 0.1422 ha, LIV – 0.5269 ha, LsIII – 0.2243 ha.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mogilany nieruchomość znajduje się w obszarach rolnych i zieleni nieurządzonej.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi : 48.700,00 zł / czterdzieści osiem tysięcy siedemset zł/

Nieruchomość jest objęta umową dzierżawy.

Na podstawie art.29 ust. 1 pkt. 1 cyt. ustawy pierwszeństwo do nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercom, jeżeli nieruchomość została przejęta na rzecz Skarbu Państwa przed 01.01.1992 r. W związku z powyższym Oddział Terenowy Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu, Administracja Mienia Niezagospodarowanego w Krakowie oczekuje, w terminie 35 dni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości, pisemnego oświadczenia osób uprawnionych, o skorzystaniu z pierwszeństwa do nabycia nieruchomości po cenie i na warunkach podanych w wykazie.

Na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 3 cytowanej ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje dzierżawcy po trzech latach dzierżawy, jeżeli do sprzedawanej nieruchomości nie złożą oświadczenia osoby wymienione w art.29 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

W przypadku braku oświadczeń, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Agencji przysługuje prawo odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Agencji, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w AMN w Krakowie, Plac Matejki 5/8, lub telefonicznie, dzwoniąc na nr /12 /421 40 33

Kraków, 8.12.2008 r.

Z upoważnienia Dyrektora
Oddziału

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Mogilany
2. Starostwo Powiatowe w Krakowie
3. Małopolska Izba Rolnicza
4. Agencja Nieruchomości Rolnych
5. Sołtys wsi Buków

KIEROWNIK

mgr inż. Marian Morawski